



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 104/2024

Con Fundamento en la Legislación Estatal, en los Artículos 68 fracción IV, 83 Primer Párrafo y 85 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 169, 170, 174, 177 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua se levanta la presente:

Acta de entrega - recepción física de obra pública

Lugar y Fecha: En las oficinas que ocupa la Dirección de Obras Públicas, en Calle Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Colonia Campesina Nueva en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo las 12:00 horas del día 24 de junio de 2025, se procedió al presente acto.

Objeto: Entrega y Recepción física de los trabajos relativos a la obra: "Ampliación de centro comunitario "Vida Digna" (folio P.P. 87)", los que fueron ejecutados por la empresa contratista Construnaja, S.A. de C.V., representada Legalmente por el Ingeniero Arturo Navarro Jáquez, y que se reciben por la Dirección de Obras Públicas, después de verificar la debida terminación de los trabajos conforme a las condiciones establecidas en el contrato; en atención a la solicitud realizada por la empresa contratista, mediante escrito en el que declara haber terminado los trabajos y solicita la recepción de la obra objeto del contrato.

Intervienen: Por conducto de la Dirección de Obras Públicas, los CC. Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez, Ingeniero Hilario Alejandro Torres Quezada, Ingeniero Manuel Escobedo Hernández y Arquitecta Adriana A. Armendáriz Granados, en sus caracteres de Director de Obras Públicas, Subdirector de Infraestructura Social, Jefe del departamento de Construcción de Infraestructura Social y Residente de Obra, respectivamente, esta última quien recibe por parte de la empresa contratista, el Ingeniero Arturo Navarro Jáquez, en su calidad de superintendente de la obra.

Datos Básicos El 23 de julio de 2024 se emitió el Oficio de Autorización Presupuestal Municipal 2024-PDM-PCAM-OP-080.

El día 28 de agosto de 2024, se formalizo el Contrato número 104/2024, por un monto de \$4,227,009.94 (cuatro millones doscientos veintisiete mil nueve pesos 94/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, con un Periodo de Ejecución del 23 de septiembre de 2024 al 19 de febrero de 2025.

El día 10 de febrero de 2025, se formalizo el Convenio Modificatorio por plazo al Contrato número 104/2024, y los trabajos deberán ser terminados a más tardar el 28 de marzo de 2025.

La fecha real de terminación de los trabajos: 20 de junio de 2025.

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Página 1 | 4



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 104/2024

Bitácora: fecha de inicio 23 de septiembre de 2024 y fecha de cierre 20 de junio de 2025.

Garantía de Cumplimiento de Defectos y/o Vicios Ocultos:

AFIANZADORA	NÚMERO DE FIANZA	FECHA	MONTO
Sofimex, Institución de Garantías, S.A.	3088350	20/06/2025	\$336,692.50

Relación de pagos de estimaciones:

No. de estimación	Período	Monto de estimación (s/IVA)	Retención	Reintegro	Amortización (s/IVA)	Factor amort.	Sanción	Retenido DIF y CMIC (0.4%)	Pago al contratista (inc. IVA)
ANTICIPO									1,056,752.48
ESTIMACIÓN 1	23/09/2024	22/10/2024	142,129.04	-	-	35,532.26	25.00%	568.52	123,083.74
ESTIMACIÓN 2 CONV MOD EXT	23/10/2024	22/11/2024	69,437.60	-	-	17,359.40	25.00%	277.76	60,132.95
ESTIMACIÓN 3	23/11/2024	22/12/2024	268,472.48	-	-	67,118.12	25.00%	1,073.88	232,497.18
ESTIMACIÓN 4	23/12/2024	31/12/2024	19,037.45	-	-	4,759.36	25.00%	76.14	16,486.44
ESTIMACIÓN 5	01/01/2025	31/01/2025	188,001.32	-	-	47,000.33	25.00%	752.00	162,809.15
ESTIMACIÓN 6	01/02/2025	15/02/2025	395,481.15	-	-	98,870.29	25.00%	1,581.92	342,486.68
ESTIMACIÓN 7 CONV MOD EXT	01/02/2025	15/02/2025	170,986.82	-	-	42,746.71	25.00%	683.94	148,074.59
ESTIMACIÓN 8	16/02/2025	19/02/2025	118,055.74	-	-	29,513.94	25.00%	472.22	102,236.27
ESTIMACIÓN 9 CONV MOD EXC	16/02/2025	19/02/2025	138,809.61	-	-	34,702.40	25.00%	555.24	120,209.12
ESTIMACIÓN 10	20/02/2025	05/03/2025	557,641.97	-	-	139,410.49	25.00%	2,230.56	482,917.96
ESTIMACIÓN 11	06/03/2025	24/03/2025	326,524.94	-	-	81,631.24	25.00%	1,306.10	282,770.59
ESTIMACIÓN 12 CONV MOD EXT	06/03/2025	24/03/2025	453,959.47	-	-	113,489.87	25.00%	1,815.84	393,128.90
ESTIMACIÓN 13 CONV MOD EXC	06/03/2025	24/03/2025	144,867.59	1,993.68	-	35,718.48	24.66%	571.50	123,728.80
ESTIMACIÓN 14 CONV MOD EXT	25/03/2025	28/03/2025	160,834.88	-	1,993.68	100,000.00	62.18%	631.91	71,597.90
ESTIMACIÓN 15	29/03/2025	27/04/2025	45,253.67	-	-	11,313.42	25.00%	4,881.54	34,308.13
ESTIMACIÓN 16 CONV MOD EXC	28/04/2025	27/05/2025	9,973.33	-	-	2,493.33	25.00%	7,440.10	39.90
ESTIMACIÓN 17 CONV MOD EXT	28/05/2025	20/06/2025	157,457.96	-	-	49,333.88	31.33%	15,770.01	109,024.08
TOTAL			3,366,925.02	1,993.68	1,993.68	910,993.52		28,723.56	3,863,441.76

Costo de obra: \$3,905,633.03 (tres millones novecientos cinco mil seiscientos treinta y tres pesos 03/100 M.N.), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

En relación al importe contratado, menos la cantidad estimada, queda un saldo por cancelar de \$321,376.91 cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuisar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Página 2 | 4



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 104/2024

Se declara por ambas partes que se entregan los planos definitivos correspondientes a la construcción final, los manuales de operación y mantenimiento, así como los certificados de garantía de calidad de los trabajos realizados y funcionamiento de los bienes instalados.

Así como también se hace constar que la empresa contratista, **Construnaja, S.A. de C.V.**, representada legalmente por el **Ingeniero Arturo Navarro Jáquez**, declara haber terminado los trabajos objeto del presente contrato, por lo cual se hace entrega del archivo que contiene documentación derivada de la ejecución de la obra, a la residente de obra de la Dirección de Obras Públicas, la **Arquitecta Adriana A. Armendáriz Granados**.

La Dirección de Obras Públicas, se reserva el derecho de hacer cualquier reclamación posterior y el contratista queda obligado a responder de los defectos que resultaren en la misma, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo, en la legislación aplicable.

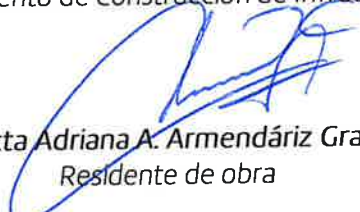
Después de leída y ratificada por los que en ella intervienen y no habiendo otra cosa que asentar se da por terminada la presente acta firmándola de conformidad.

Por la Dirección de Obras Públicas


Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez
Director de Obras Públicas


Ingeniero Hilario Alejandro Torres Quezada
Subdirector de Infraestructura Social


Ingeniero Manuel Escobedo Hernández
Jefe del departamento de Construcción de Infraestructura Social


Arquitecta Adriana A. Armendáriz Granados
Residente de obra

Dirección de Obras Públicas



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 104/2024

Por el contratista

Ingeniero Arturo Navarro Jáquez
Representante legal de
Construnaja, S.A. de C.V.
Contratista

Ingeniero Arturo Navarro Jáquez
Superintendente

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuvistar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Página 4 | 4